

Sopimus Sinivida Oy:n Vuohenojan palvelutalon asumispalvelun siirtymisestä Pirkanmaan hyvinvointialueelle liikkeen luovutuksena

Tämä liiketoiminnan siirtoa koskeva sopimus (jäljempänä "Sopimus") on tehty seuraavien osapuolten välillä:

- 1) Pirkanmaan hyvinvointialue (3221308-6)
PL 272, 33101 TAMPERE, jäljempänä "Pirha" tai "Luovutuksensaaja"
Luovuttajan yhteyshenkilö sopimusasioissa: Vastuualuejohtaja Maria Päivänen,
maria.paivanen@pirha.fi, 0505911602
- 2) Sinivida Oy (2261251-8)
Nuijamiestentie 3 C, 00400 Helsinki, jäljempänä "Sinivida" tai "Luovuttaja"
Luovuttajan yhteyshenkilö sopimusasioissa: Toimitusjohtaja Ville Lehtonen,
ville.lehtonen@medivida.fi, +358 40 759 7084

Osapuolet jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja kumpikin erikseen "Osapuoli".

1. TAUSTA JA TARKOITUS

- 1.1. Pirhalla on sopimus Sinividan kanssa mielenterveys- ja päihdekuntoutujien asumispalveluiden tuottamisesta Vuohenojan asumisyksikössä (TRE 3184/2022). Osapuolet ovat keskustelleet sopimuksen päättämisestä. Asumispalveluissa on yhteensä 55 asiakaspaikkaa. Asumisyksikön asukkaat ovat pirkanmaalaisia. Asumisyksikössä tuotetaan tällä hetkellä mielenterveys- ja päihdekuntoutujien ympärivuorokautista asumispalvelua (mitoitus 0,6) sekä raskasta (mitoitus 0,3) ja kevyttä (mitoitus 0,15) yhteisöllistä asumista. Henkilökuntaa Sinividalla Vuohenojan palvelutalossa oli tammikuussa 2025 21 henkilötyövuotta sisältäen hoitotyöntekijöiden ohella vastuuhenkilön, tiiminvetäjät ja tukityöntekijät. Yksikön toiminta on vakiintunutta ja toimitilat ovat asiakkaiden tarpeita vastaavat. Tämän asumispalvelukokonaisuuden haltuunotto liikkeenluovutuksella on katsottu tarkoituksenmukaiseksi ratkaisuksi. Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitus on 19.5.2025 (§ XX) päättänyt liikkeenluovutuksesta Sinividalta Pirhalle. Varsinainen palvelua koskeva hankintasopimus päätetään liikkeenluovutuksen yhteydessä.
- 1.2. Tarkoituksena on, että 1.9.2025 lukien Pirkanmaan hyvinvointialueella olisi vastuu kyseisen Vuohenojan asumisyksikön asumispalveluiden tuottamisesta.
- 1.3. Tämän Sopimuksen tarkoituksena ei ole se, että Osapuolet sopivat liiketoiminnan kaupasta, vaan tarkoituksena on sopia työsopimuslain 1 luvun 10 §:n mukaisesta liikkeen luovutuksesta lain mukaan aiheutuvista vastuista, oikeuksista sekä velvollisuuksista.



- 1.4. Tämä Sopimus on laadittu selvyyden vuoksi, jotta Osapuolet ovat tietoisia edellä mainitun työoikeudellisen liikkeenluovutuksen vastuista ja velvoitteista. Tällä Sopimuksella sovitaan Osapuolten oikeuksista ja velvollisuuksista sekä henkilöstön asemasta.

2. SIIRRON KOHDE

2.1. Liiketoiminta

- 2.1.1. Luovuttaja luovuttaa Luovutuksensaajalle edellä selostetun asumispalvelun liiketoiminnan siihen kuuluvine oikeuksineen (yhdessä jäljempänä: "Liiketoiminta") sellaisena kuin se tämän Sopimuksen allekirjoitushetkellä on. Todetaan, että Luovuttaja on harjoittanut Liiketoimintaansa A-klinikkasäätiön, Tampereen A-Kilta ry:n sekä Yrjö ja Hanna -säätiön omistamassa kiinteistössä. Luovutuksensaaja tekee tilojen omistajan/omistajien kanssa erillisen tilojen vuokraamista koskevan sopimuksen.
- 2.1.2. Tällä Sopimuksella on tarkoitus sopia myös ehdoista, joilla Luovuttajalla työsuhteessa olevat työntekijät siirtyvät Luovutuksensaajan palvelukseen. Osapuolten tarkoituksena on, että Luovutuksensaaja voi jatkaa Liiketoimintaa ilman katkoksia Luovutushetkestä lukien.
- 2.1.3. Liiketoiminnallinen kokonaisuus on eritelty yksityiskohtaisemmin jäljempänä kohdissa 2.2–2.8.

2.2. Siirtyvä omaisuus

- 2.2.1. Luovutuksensaajalle ei siirry käyttö- tai vaihto-omaisuutta.
- 2.2.2. Selvyyden vuoksi todetaan, että luovutukseen ei kuulu kiinteistöjä, maa-alueita, rakennuksia tai kiinteää omaisuutta.

2.3. Sopimukset

- 2.3.1. Luovutuksensaajalle ei siirry muita sopimuksia lukuun ottamatta liikkeen luovutuksen yhteydessä siirtyviä työsopimuksia ja palvelussa siirtohetkellä olevien asukkaiden vuokrasopimuksia, jotka siirtyvät Luovutuksensaajalle tilojen hallinnan siirtymisen johdosta.

2.4. Immateriaalioikeudet

- 2.4.1. Siirtyvään toimintaan ei liity erikseen arvostettavia immateriaalioikeuksia.

2.5. Keskeneräiset tilaukset ja myyntisaamiset

- 2.5.1. Luovutuksensaajalle ei siirry keskeneräisiä tilauksia tai myyntisaamisia.



2.6. Luvat ja lisenssit

2.6.1. Luovutuksensaajalle ei siirry lupia tai lisenssejä.

2.7. Siirtyvät velat ja vastuut

2.7.1. Siirtyvään Liiketoimintaan liittyvät vastuut ja velvoitteet siirtyvät Luovutuksensaajalle Luovutushetkellä. Luovuttaja vastaa kaikista ennen Luovutushetkeä syntyneistä siirtyvään Liiketoimintaan liittyvistä veloista, veroista, maksuista ja muista velvoitteista. Osapuolet sitoutuvat toimimaan vastuullisesti toisiaan kohtaan henkilöstön siirtämistä koskien ja sitoutuvat siihen, että Osapuolten välillä siirretyt tiedot, kuten palkkatiedot ja palvelussuhteissa sovellettavat edut ja ehdot, ovat paikkansa pitäviä. Osapuolet sitoutuvat lisäksi siihen, että kumpikaan Osapuoli ei omalla toiminnallaan lisää toisen Osapuolen maksuvelvollisuutta kolmansia kohtaan. Henkilöstökuluihin liittyvistä vastuista ja velvoitteista on sovittu nimenomaisesti erikseen Sopimuksen kohdassa 4.

2.8. Asiakastiedot

2.8.1. Luovuttaja on käsitellyt asiakastietoja Luovutuksensaajan lukuun ja asiakastiedot ovat Luovutuksensaajan omaisuutta. Todetaan, että Luovuttaja luovuttaa kaikki sillä olevat toimintaa koskevat asiakastiedot Luovutuksensaajalle. Luovuttajalla ei ole luovutuksen jälkeen oikeutta säilyttää asiakastietoja tai kopioita niistä. Mahdolliset kopiot on tuhottava luotettavasti siten, ettei tuhottua aineistoa voi palauttaa luettavaan muotoon.

3. TOIMINNAN SIIRTYMINEN

3.1. Luovutushetki

3.1.1. Liiketoiminnan luovutushetki on 1.9.2025 kello 00.00 ("Luovutushetki"), jolloin myös vaaranvastuu siirtyy Luovutuksensaajalle.

3.2. Palvelusopimuksen päättyminen

3.2.1. Osapuolten välinen hankintasopimus (TRE 3184/2022) päättyy siten, että sen viimeinen voimassaolopäivä on 31.8.2025.

4. HENKILÖSTÖ

4.1. Työsopimuslain (55/2001) 1 luvun 10.2 §:n mukaisesti liikkeen luovutuksessa työnantajan Luovutushetkellä voimassa olevista työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät liikkeen luovutuksessa Luovutuksensaajalle.

4.2. Lista siirron kohteena olevasta henkilöstöstä on tämän Sopimuksen liitteenä (**Liite 1 Siirtyvä henkilöstö, päivittyvä luettelo**). Luovuttaja päivittää viivytyksettä Liitteen 1 vastaamaan Luovutushetken tilannetta. Luovutuksensaaja auttaa tarvittaessa liitteen päivittämisessä.



- 4.3. Luovuttaja huolehtii siirtyvää henkilöstöä koskevat paikalliset sopimukset päättyväksi viimeistään 31.8.2025 ennen henkilöstön siirtymistä Luovutuksensaajan palvelukseen 1.9.2025.
- 4.4. Luovutuksensaajalla on oikeus pyydettyä saada ilman aiheetonta viivytystä tarvittava dokumentaatio ja muut tiedot Luovuttajalta tässä sopimuskohdassa mainittuihin oikeuksiin ja velvollisuuksiin liittyen ottaen huomioon mahdollisesta pakottavasta lainsäädännöstä johtuvat rajoitukset tietojen luovuttamiselle.
- 4.5. Luovuttaja toimittaa tiedot Luovutuksensaajalle liikkeenluovutuksella siirtyvästä henkilöstöstään ja vastaa antamiensa tietojen oikeellisuudesta. Siirtyvän henkilöstön palkat, luontoisedut ja muut etuisuudet ilmoitetaan Luovutuksensaajalle 1.8.2025 mennessä, niissä tapahtuvista muutoksista ilmoitetaan Luovutuksensaajalle viivytyksettä ja ko. tiedot päivitetään Luovutushetken tilanteeseen viivytyksettä. Lisäksi Luovuttaja ilmoittaa tiedot siirtyvien henkilöiden pitämättä olevista vuosilomista, säästövapaista ja lomarahavapaista sekä ennen Luovutushetkeä vahvistetuista Luovutushetken jälkeisistä työvapaista Luovutuksensaajalle viivytyksettä ja viimeistään Luovutushetkeen mennessä.
- 4.6. Luovuttaja vastaa siirtyvän henkilöstön palkoista, lomakorvauksista, lomapalkoista, lomarahasta, mahdollisista säästövapaista, ylityö- ja muista mahdollisista työaikakorvauksista, eläke- ja sosiaaliturva- yms. maksuista ja muista mahdollisista henkilöstön palvelussuhteisiin ennen Luovutushetkeä perustuvista ja kohdistuvista maksuista ja saatavista. Luovuttaja maksaa siirtyvälle henkilöstölle palvelussuhteisiin ennen Luovutushetkeä perustuneet ja kohdistuvat ylityö- ja muut mahdolliset työaikakorvaukset.
- 4.7. Luovuttaja toimittaa Luovutuksensaajalle erillisen tarkastuslaskelman lomapalkkavelasta täsmättynä Luovutushetkeen viimeistään 15.9.2025 (lomapalkkavelalla tarkoitetaan pitämättömiä vuosilomapäiviä, lisävapaita, säästövapaita, lomarahaa, ylimääräisiä sovittuja vapaapäiviä ja lomarahan vaihtovapaita).
- 4.8. Luovuttaja suorittaa Luovutuksensaajalle rahakorvauksen edellä mainituista lomapalkkavelasta, mahdollisista pitämättömistä tai maksamatta olevista ylityötunneista sekä muista mahdollisista em. suorituksista yhden (1) kuukauden kuluessa kohdan 6.3 mukaisen laskun vastaanottamisesta.

5. SIIRTYVÄN KOHTEN KUNTO

- 5.1. Liiketoiminta luovutetaan sellaisena kuin se on omistusoikeuden siirtymishetkellä, kuitenkin tässä Sopimuksessa esitetyt ehdot ja varaukset huomioon ottaen.

6. EI VASTIKETTA, LOMAPALKKAVELKA

- 6.1. Luovutuksensaaja ei suorita Luovuttajalle mitään vastiketta tätä Sopimusta koskevasta liikkeen luovutuksesta tai tämän Sopimuksen kohteeseen liittyen.
- 6.2. Selvyyden vuoksi todetaan, että Luovutuksensaaja ottaa vastattavakseen siirtyvää Henkilöstöä koskevan lomapalkkavelan.



6.3. Luovuttaja korvaa Luovutuksensaajalle Luovutuksensaajan vastuulle siirtyvän lomapalkkavelan. Luovuttaja ilmoittaa Luovutuksensaajalle viimeistään 31.10.2025 Luovutushetkeen laske-
tun henkilötasaisen lomapalkkavelan ja muiden suoritusten arvon, ja Luovutuksensaaja tekee
tämästä vastaavalla summalla laskun Luovuttajalle lomapalkkavelan ja muiden suoritusten kor-
vausta varten.

7. TULOJEN JA KULUJEN JAKO

7.1. Luovuttajalle kuuluvat suoriteperusteisesti kaikki Luovutushetkeen mennessä kertyneet Liike-
toiminnan tulot (mukaan lukien Liiketoiminnan myyntisaatavat), ja Luovuttaja vastaa suoritepe-
rusteisesti kaikista Liiketoimintaan liittyvistä kuluista, maksuista, veloista, vastuista, velvoitteista
ja veroista, joiden peruste on syntynyt Luovutushetkeen mennessä, ellei erikseen tässä Sopi-
muksessa toisin sovita.

7.2. Luovutuksensaajalle kuuluvat Luovutushetken jälkeen suoriteperusteisesti kertyvät kaikki Lii-
ketoiminnan tulot, ja Luovutuksensaaja vastaa suoriteperusteisesti kaikista Luovutushetken jäl-
keen kertyvistä Liiketoimintaan liittyvistä kuluista, maksuista, veloista, vastuista ja veroista, ellei
asiasta nimenomaisesti toisin tapauskohtaisesti ja kirjallisesti sovita Osapuolten välillä.

8. MUUT SIIRRON EHDOT

8.1. Sopimuksen siirtäminen

8.1.1. Tätä Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman molempien Osapuolten
kirjallista suostumusta.

8.2. Muutokset

8.2.1. Kaikki muutokset tähän Sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja vahvistettava molem-
pien Osapuolten allekirjoituksin. Suulliset sopimukset ovat mitättömiä.

8.3. Kulut

8.3.1. Kumpikin Osapuoli vastaa itse tämän Sopimuksen neuvotteluista ja muista valmiste-
luista johtuvista omista kustannuksistaan.

8.4. Ilmoitukset

8.4.1. Kaikki tästä Sopimuksesta johtuvat tai tähän Sopimukseen liittyvät ilmoitukset, vaati-
mukset ja muut tiedonannot tulee antaa kirjallisesti suomeksi ja lähettää sähköpostitse
asianomaisen Osapuolen yhteyshenkilölle sopimusasioissa taikka muuhun sellaiseen
osoitteeseen tai sähköpostiin, jonka Osapuoli on toiselle Osapuolelle kirjallisesti nimen-
omaisesti tätä tarkoitusta varten ilmoittanut.



8.5. Verot (arvonlisävero)

- 8.5.1. Osapuolten käsityksen mukaan Luovutuksensaaja ryhtyy käyttämään sille siirtyviä tavaroita ja palveluja täysin arvonlisäverovähennykseen oikeuttavaan liiketoimintaan, kyse on arvonlisäverolain (1501/1993) 19 c §:ssä tarkoitettusta liikkeen luovutuksesta eikä siirtyvien omaisuuserien arvosta siten suoriteta arvonlisäveroa.

8.6. Liitteet ja etusijajärjestys

- 8.6.1. Sopimus ja sen liitteet täydentävät toisiaan. Mikäli Sopimus ja sen liitteet ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä kysymyksessä olevan seikan osalta ensisijaisesti seuraavassa keskinäisessä pätemisjärjestyksessä:

1. Tämä Sopimus
2. Tämän Sopimuksen liite

Sopimukseen kuuluu olennaisena osana alla mainittu liite:

- Liite 1: Siirtyvä henkilöstö, päivittyvä luettelo

9. SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

- 9.1. Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Tämän Sopimuksen ehdoista tai Sopimuksen noudattamisesta syntyvät erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Mikäli neuvottelut eivät johda yhteisymmärrykseen, ratkaistaan tästä Sopimuksesta aiheutuvat riidat Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

10. SOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN JA ALLEKIRJOITUKSET

- 10.1. Tämä Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sitoo Luovuttajaa heti. Sopimus sitoo Pirhaa, kun se on allekirjoitettu ja Sopimusta koskeva Pirhan päätös on saanut lainvoiman.
- 10.2. Tämä Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti ja kumpikin Osapuoli saa allekirjoitetun sopimuskappaleen.
- 10.3. Sopimuksen allekirjoittaa Pirkanmaan hyvinvointialueen puolelta vastuualuejohtaja Maria Päivänen.
- 10.4. Sopimuksen allekirjoittaa Sinivida Oy:n puolelta toimitusjohtaja Ville Lehtonen.



**SINIVIDA OY VUOHENOJASTA PIRKANMAAN HYVINVOINTIALUEELLE 1.9.2025 SIIRTYVÄ
HENKILÖSTÖ NIMIKKEITTÄIN (YHTEENSÄ 21 HENKEÄ)**

Palveluesihenkilö, 1 kpl

Palveluvastaava, 1 kpl

Sairaanhoitaja, 4 kpl

Sosionomi, 3 kpl

Ohjaaja, 10 kpl

Tukipalvelutyöntekijä, 2 kpl

